AWI Immobilien Schweiz

Factsheet **07|25**

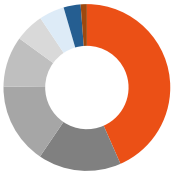
Übersicht

Währung	CHF
ISIN	CH0047352403
Valor	4735240
Bloomberg-ID	keine
Bewertungsintervall	monatlich
Ausgabe/ Rücknahme von Anteilen	siehe Gebührenreglement
Lancierungsdatum	05.12.2008
Benchmark	keine
Asset Manager	AXA Investment Managers, Schweiz AG
Verwahrstelle	Bank Julius Bär & Co. AG
Wirtschaftsprüfer	PricewaterhouseCoopers AG

Eckdaten

NAV (per 31.07.2025)	CHF 1'172.60
Vermögen	CHF 96'936'193
Ansprüche	82'668.00
Letzte Ausschüttung (24.03.2025)	CHF 16.50
ESG Rating	5 von 5 GRESB-Sterne

Länderallokation

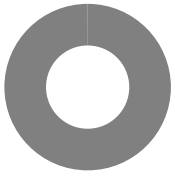


- 43.4% Zürich
- 16.1% Region Genfersee
- 15.7% Nordwestschweiz
- 9.8% Innerschweiz
- 5.6% Region Bern
- 4.9% Ostschweiz
- 3.3% Südschweiz
- 1.2% Westschweiz

Nutzungsallokation

- 60.2% Wohnbauten
- 31.1% kommerziell
- 8.3% gemischt
- 0.4% Bauland

Vermögensstruktur



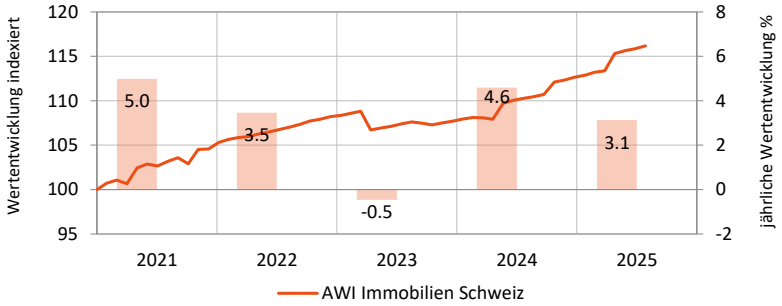
- 0.1% Geldmarkt
- 99.9% AXA Real Estate Fund CH

Anlagepolitik

Die Anlagegruppe AWI Immobilien Schweiz investiert indirekt in Schweizer Immobilien, wobei auf eine Wohnquote von mindestens 50% gezielt wird. Mit einem breit diversifizierten und professionell verwalteten Immobilienportfolio strebt die Anlagegruppe eine angemessene Risikodiversifikation in Bezug auf Alter, Bausubstanz, Lage und Nachhaltigkeit des Ertrages an. Investitionen erfolgen in der gesamten Schweiz, mit einem Schwerpunkt auf die Deutschschweiz und deren Einzugsgebiete.

Wertentwicklung Netto (in CHF)

Die frühere Wertentwicklung, insbesondere bei kurzen Zeiträumen, lässt nicht auf zukünftige Renditen schliessen.



Statistische Kennzahlen in %	**Anlagegruppe**
Volatilität 1 Jahr	1.73
Volatilität 3 Jahre	1.91
Value at Risk (Konfidenzniveau 95%)	0.81
Sharpe Ratio (1 Jahr/ Basis 0%)	3.10

Kennzahlen in %	**Anlagegruppe**
Eigenkapitalrendite (12 Monate)	5.12
Mietzinsausfallquote	4.85
Fremdfinanzierungsquote	14.29

Umweltrelevante Kennzahlen nach KGAST per 30.09.2024	**Anlagegruppe**
Abdeckungsgrad (in %)	82.3%
Energieträgermix Heizung (in % EBF)	
Gas	42.5%
Öl	15.3%
Fernwärme	26.1%
Allgemeinstrom	11.4%
Biomasse	2.9%
Wärmepumpe	1.8%
Energieverbrauch (in KWh) Scope 1 und 2	58'944'108.00
Energieintensität (in kWh / m2 EBF)	86.2
Treibhausgasemissionen (in kg CO_2-eq)	8'383'548.00
Treibhausgasintensität (in kg CO_2-eq / m2 EBF)	12.3

Gebühren Gesamtanlagevermögen	**TER KGAST 2024**
Kategorie A: < 20 (Mio. CHF)	0.47%
Kategorie B: 20-30 (Mio. CHF)	0.45%
Kategorie C: > 30 (Mio. CHF)	0.44%

Wertentwicklung Netto (in CHF) in %	**1 Monat**	**3 Monate**	**YTD**	**1 Jahr**	**3 Jahre p.a.**	**5 Jahre p.a.**	**seit Auflage p.a.**
Anlagegruppe (Kat. A)	0.28	0.76	3.13	5.37	2.86	3.65	3.81
Anlagegruppe (Kat. B)	0.29	0.77	3.14	5.39	2.88	3.67	3.83
Anlagegruppe (Kat. C)	0.29	0.77	3.15	5.40	2.89	3.68	3.84

Nur zur Informations- und Werbezwecken - Bitte lesen Sie die gesetzlich erforderlichen Fondsdokumente, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Dieses Dokument wurde von der 1741 Fund Solutions AG als Fondsleitung (nachfolgend «1741») mit grösster Sorgfalt erstellt. Die 1741 gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung ergeben. Die hierin geäusserten Meinungen sind diejenigen der 1741 zum Erstellungszeitpunkt und können sich jederzeit unangekündigt ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Dieses Dokument ist in Zusammenhang mit den gesetzlich erforderlichen Fondsdokumenten (Fondsvertrag sowie Jahresbericht und soweit anwendbar Prospekt, Basisinformationsblatt sowie Halbjahresbericht) (nachfolgend «Fondsdokumente») zu lesen, welche kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank des Fonds bezogen werden können. Eine Zeichnung von Anteilen wird nur auf der Grundlage der Fondsdokumente angenommen. Diese Marketinganzeige betrifft die Anteile des betreffenden Fonds und nicht eines Basiswerts, welcher vom Fonds erworben wird. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich Informationszwecken und sind weder als Angebot, Empfehlung oder Anlageberatung aufzufassen. Es berücksichtigt keine spezifischen Bedürfnisse und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen. Die Anlagepolitik ist allenfalls nur in einer verkürzten Fassung wiedergegeben. Die vollständige Anlagepolitik inkl. aller Anlagebeschränkungen finden sich in den Fondsdokumenten. Der Fonds wird aktiv verwaltet. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Ein Totalverlust des investierten Betrages ist möglich. Umfassende Beschreibungen der Risiken sind den Fondsdokumenten zu entnehmen. Die dargestellte Wertentwicklung lässt die bei Zeichnung, Umtausch und Rückgabe sowie dem Halten von Fondsanteilen allfällig anfallenden Kommissionen und Kosten unberücksichtigt, welche die Rendite der Anleger reduzieren können. Angaben zum Nettoinventarwert (NAV) verstehen sich exklusive allfälliger Kommissionen. Es kann nicht garantiert werden, dass die Performance eines allfälligen Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. Dieser Fonds ist in der Schweiz domiziliert. Der Vertrieb richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Dieser Fonds ist nicht unter dem United States Securities Act von 1933 registriert. Nähere Informationen hierzu sowie zum öffentlichen Vertrieb in den einzelnen Ländern sind in den Fondsdokumenten zu finden. Alle Rechte vorbehalten.

Anlagestiftung Winterthur AWI, Bahnhofplatz 8, CH-8400 Winterthur, T +41 (0)52 202 02 30, F +41 (0)52 202 02 40, awi-anlagestiftung.ch