

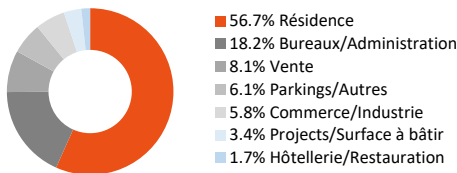
Caractéristique

Devise	CHF
ISIN	CH0285079122
Numéro de valeur	28507912
Bloomberg-ID	AWISIAC
Intervalle d'évaluation	quotidienne
Emission/Rachat	quotidienne jusqu'à 12h
Date de lancement	31.08.2015
Indice de référence	SXI Real Estate Funds Broad Index
Gestion	Banque Cantonale Vaudoise
Banque de dépôt	Bank Julius Bär & Co. AG
Auditeur	PricewaterhouseCoopers AG

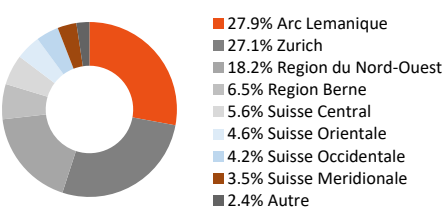
Données de référence

NAV (par 31.08.2023)	CHF 1'363.41
Fortune	CHF 25'263'826
Nombre de droits	18'529.83
Distribution	capitalisation

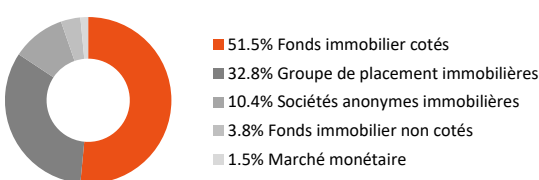
Répartition par utilisation



Répartition par région



Composition



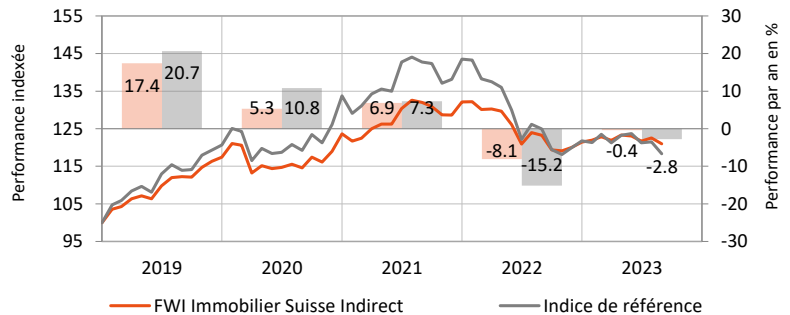
Tarif

Fortune totale	TER KGAST
2022	
Catégorie A: < 20 (Mio. CHF)	1.27%
Catégorie B: 20-30 (Mio. CHF)	1.23%
Catégorie C: > 30 (Mio. CHF)	1.21%

Politique de placement

Le groupe de placement FWI Immobilier Suisse Indirect investit, principalement de manière indirecte, dans des valeurs immobilières en Suisse au moyen de placements collectifs tels que fonds immobiliers suisses cotés en Bourse, fonds immobiliers suisses non cotés et groupes de placement immobiliers de fondations de placement. De plus, l'acquisition de sociétés anonymes immobilières cotées en Bourse avec siège en Suisse est également autorisée. Le groupe de placement n'est pas géré en fonction d'un indice de référence. L'indice SXI Real Estate® Funds TR est utilisé à des fins de comparaison.

Performance nette (en CHF)



Nombres statistique en %

	Portefeuille	Indice de référence
Volatilité 1 an	4.41	6.88
Volatilité 3 ans	6.19	9.78
Tracking Error 1 an	2.90	
Tracking Error 3 ans	3.96	
Value at Risk (niveau de confiance 95%)	2.05	
Sharpe Ratio (1 an/ base 0%)	-0.42	-0.77
Corrélation 1 an	0.95	1.00

10 principaux positions

	Portefeuille en %
UBS CH Property Fund Swiss Mixed	11.85
Patrimium Immobilier Résidentiel Suisse	9.37
Helvetia Anlagestiftung - Immobilien CH	7.95
SPA IMMOBILIEN SCHWEIZ	5.31
Swiss Prive Site Reg	3.94
AKARA SWISS DIVERS PPT FD PK	3.82
SAST NCHHLTGK IMMO SCHWEIZ	3.74
UBS Property Fund Swiss Res	3.36
Namenaktien PSP Swiss Property AG	3.20
Credit Suisse Real Estate Fund	3.10

Agio & rendement

	Portefeuille	Indice de référence
Agio	5.90	8.00
Rendement sur dividende	2.30	2.90
Nombres de lignes	50	41

Performance nette (en CHF)

en %	1 mois	3 mois	YTD	1 an	3 ans p.a.	5 ans p.a.	création p.a.
Portefeuille (Cat. A)	-1.29	-1.72	-0.41	-1.84	1.83	3.52	3.95
Portefeuille (Cat. B)	-1.29	-1.71	-0.38	-1.80	1.87	3.56	3.99
Portefeuille (Cat. C)	-1.29	-1.70	-0.37	-1.78	1.89	3.58	4.01
Indice de référence	-2.62	-4.33	-2.80	-5.28	-0.26	2.95	3.39

Informations générales: la vente de parts du groupe de placement repose sur les documents d'émission déterminants dans leur version en vigueur, en association avec le dernier rapport annuel ou, s'il est disponible, le dernier rapport semestriel du groupe de placement. Clause de non-responsabilité: le présent document a été établi par 1741 Fund Solutions AG (ci-après: «1741»). 1741 n'accorde aucune garantie quant à son contenu et à son exhaustivité et décline toute responsabilité en cas de perte ou de dommages de quelque nature que ce soit, découlant directement ou indirectement de l'utilisation du présent document ou des informations qu'il contient. Les opinions exprimées dans le présent document sont celles de 1741 au moment de sa rédaction et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. Sauf mention contraire, l'ensemble des chiffres n'a pas été vérifié. Finalité informative uniquement: le présent document vise uniquement à informer son destinataire et ne constitue ni un conseil en placement, ni une offre ou une recommandation d'acheter des instruments financiers. Il ne dispense pas le destinataire de procéder à sa propre évaluation. Groupe cible: le présent document et les informations qu'il contient s'adressent exclusivement aux caisses de pension suisses. Par conséquent, ni le présent document, ni des copies de celui-ci ne peuvent être envoyés ou emportés aux États-Unis ou remis à des ressortissants américains, conformément à la Regulation S du US Securities Act de 1933. Restriction d'utilisation: ce document s'adresse expressément aux personnes dont la nationalité, le domicile ou d'autres motifs leur permettent d'accéder à de telles informations en vertu des lois en vigueur. En cas de doute, nous vous recommandons de contacter un point de vente ou un établissement bancaire local. Performance: chaque placement comporte des risques et en particulier des risques de fluctuations de la valeur et du rendement. Les placements sont volatils et un investissement peut également entraîner la perte totale des capitaux investis et d'éventuels rendements. De plus, les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés lors des émissions et/ou rachats. En outre, il est impossible de garantir que la performance de l'indice de référence sera atteinte, voire dépassée. Une évolution positive de la valeur par le passé ou l'indication d'une telle évolution ne saurait garantir l'évolution positive de la valeur à l'avenir. Les investissements dans des devises étrangères peuvent pâtir de fluctuations monétaires. Il existe également un risque que la devise étrangère perde de la valeur par rapport à la devise de référence de l'investisseur. Distribution en Suisse: en Suisse, ce groupe de placement ne peut être distribué aux caisses de pension. Il s'agit d'un document de marketing.