

Caractéristique

Devise	CHF
ISIN	CH0047352403
Numéro de valeur	4735240
Bloomberg-ID	aucune
Intervalle d'évaluation	mensuel
Emission/Rachat	voir règlement tarifaire
Date de lancement	05.12.2008
Indice de référence	aucun
Gestion	AXA Investment Managers, Schweiz AG
Banque de dépôt	Bank Julius Bär & Co. AG
Auditeur	PricewaterhouseCoopers AG

Données de référence

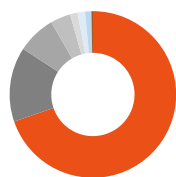
NAV (par 31.07.2023)	CHF 1'144.36
Fortune	CHF 107'880'175
Nombre de droits	94'271.00
Dernière distribution (24.02.2023)	CHF 34.00

Répartition par région



- 31.3% Zurich
- 24.2% Suisse Occidentale
- 11.8% Suisse Orientale
- 10.0% Suisse Central
- 16.8% Region du Nord-Ouest
- 2.2% Region Berne

Répartition par utilisation



- 69.7% Résidence
- 14.5% Bureaux/Administration
- 7.5% Commerce/Industrie
- 3.9% Vente
- 1.5% Hôtel
- 1.5% Stockage/Archives
- 1.2% Places de parc
- 0.3% Autres

Allocation des actifs



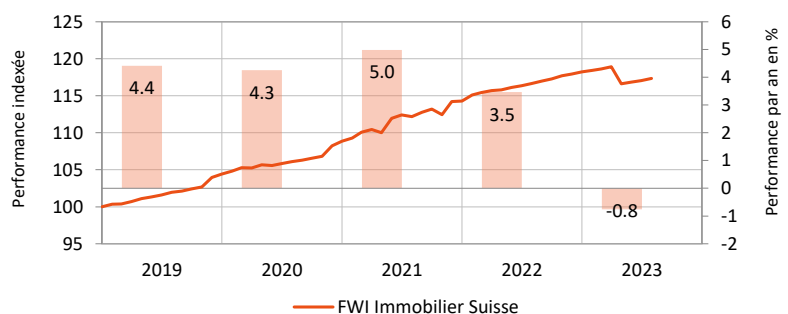
- 0.0% Marché monétaire
- 75.5% AXA Immoation Residential
- 24.4% AXA Immoation Commercial

Tarif	TER KGAST
Fortune totale	2022
Catégorie A: < 20 (Mio. CHF)	0.58%
Catégorie B: 20-30 (Mio. CHF)	0.56%
Catégorie C: > 30 (Mio. CHF)	0.55%

Politique de placement

FWI Immobilier Suisse désigne un groupe de placement de la Fondation Winterthur pour le placement des capitaux d'institutions de prévoyance qui investit indirectement dans l'immobilier suisse. Le taux de logements visé à cet égard est de 50% au moins. Avec un portefeuille immobilier largement diversifié et géré de manière professionnelle le groupe de placement vise une diversification des risques adéquate en ce qui concerne l'âge, la substance du bâtiment, la situation et la durabilité du revenu. Les placements sont réalisés dans toute la Suisse en mettant l'accent sur la Suisse alémanique et ses alentours.

Performance nette (en CHF)



Nombres statistique en %

	Portefeuille
Volatilité 1 an	2.19
Volatilité 3 ans	2.05
Value at Risk (niveau de confiance 95%)	1.02
Sharpe Ratio (1 an/ base 0%)	0.27

Nombres en %

	Portefeuille
Rendement de placement (6 mois)	-0.84
Rendement des fonds propres (6 mois)	-0.82
Taux de perte sur loyer	2.52
Taux de financement externe	24.11

Performance nette (en CHF)	3 ans			5 ans		création
	1 mois	3 mois	YTD	1 an	p.a.	p.a.
Portefeuille (Cat. A)	0.26	0.64	-0.76	0.59	3.42	3.60
Portefeuille (Cat. B)	0.26	0.65	-0.74	0.61	3.44	3.62
Portefeuille (Cat. C)	0.26	0.65	-0.74	0.62	3.45	3.63

Informations générales: la vente de parts du groupe de placement repose sur les documents d'émission déterminants dans leur version en vigueur, en association avec le dernier rapport annuel ou, s'il est disponible, le dernier rapport semestriel du groupe de placement. Clause de non-responsabilité: le présent document a été établi par 1741 Fund Solutions AG (ci-après: «1741»). 1741 n'accorde aucune garantie quant à son contenu et à son exhaustivité et décline toute responsabilité en cas de perte ou de dommages de quelque nature que ce soit, découlant directement ou indirectement de l'utilisation du présent document ou des informations qu'il contient. Les opinions exprimées dans le présent document sont celles de sa rédaction et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. Sauf mention contraire, l'ensemble des chiffres n'a pas été vérifié. Finalité informative uniquement: le présent document vise uniquement à informer son destinataire et ne constitue ni un conseil en placement, ni une offre ou une recommandation d'acheter des instruments financiers. Il ne dispense pas le destinataire de procéder à sa propre évaluation. Groupe cible: le présent document et les informations qu'il contient s'adressent exclusivement aux caisses de pension suisses. Par conséquent, ni le présent document, ni des copies de celui-ci ne peuvent être envoyés ou emportés aux États-Unis ou remis à des ressortissants américains, conformément à la Regulation S du US Securities Act de 1933. Restriction d'utilisation: ce document s'adresse expressément aux personnes dont la nationalité, le domicile ou d'autres motifs leur permettent d'accéder à de telles informations en vertu des lois en vigueur. En cas de doute, nous vous recommandons de contacter un point de vente ou un établissement bancaire local. Performance: chaque placement comporte des risques et en particulier des risques de fluctuations de la valeur et du rendement. Les placements sont volatils et un investissement peut également entraîner la perte totale des capitaux investis et d'éventuels rendements. De plus, les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés lors des émissions et/ou rachats. En outre, il est impossible de garantir que la performance de l'indice de référence sera atteinte, voire dépassée. Une évolution positive de la valeur par le passé ou l'indication d'une telle évolution ne saurait garantir l'évolution positive de la valeur à l'avenir. Les investissements dans des devises étrangères peuvent pâtir de fluctuations monétaires. Il existe également un risque que la devise étrangère perde de la valeur par rapport à la devise de référence de l'investisseur. Distribution en Suisse: en Suisse, ce groupe de placement ne peut être distribué qu'aux caisses de pension. Il s'agit d'un document de marketing.